

Velkommen til Generalforsamling
Grundejerforening Østermarksvej/Østerløkken

Dagsorden

- **Valg af dirigent / godkendelse af dagsorden mv.**
- **Formandens beretning**
- **Vejvedligeholdelsesplan**
- **Ny lokalplan med udvidelse af grundejerforeningen**
- **Godkendelse af regnskab (bilag 1)**
- **Godkendelse af budget for 2008 samt fastsættelse af kontingent (bilag 2)**
- **Valg af formand**
- **Valg af 3 bestyrelsesmedlem og 2 suppleanter**
- **Valg af interne revisorer, alternativt reg. revisor**
- **Eventuelt**

● Valg af dirigent / godkendelse af dagsorden mv.

- bestyrelsen foreslår Ole Norman Dam

Formandens beretning 2008

Denne beretning dækker perioden marts 2007 - 2008

Grundejerforeningens hjemmeside hedder www.gfoo.dk og/eller www.gføø.dk

Kontingent & restanter

- Alle inkasso sager er nu afsluttet
- "Kun" herboende restanter og disse afvikles hurtigt.

Det grønne fællesareal

- **AFFALD:** Vi har en aftale med Nygaard om affald som de støder på fjernes. Det er stadig os selv der skal være med til at holde rent.
 - Dette gælder også "nytårets" rester
- **GRÆSSLÅNING:** Husk at det er den enkelte grundejer, der skal slå græsset på "det grønne fortov", som måtte ligge op til ens egen grund.
- **HÆK:** Husk at klippe ydersiden af Jeres hæk – også når den vender ud mod fællesareal !

Oprydningsdag

- Hjælp med at holde vores område rent!
- Søndag d. 13. april, kl. 10:00
- Vi mødes ved legepladsen
- Samler affald i et par timer
- Grundejerforeningen giver en øl/vand

Overdragelse veje og grønt område

- **Overdragelsesforretningen vejarealet Østerløkken**
 - Der er fulgt op på overdragelse af grønne områder.
 - Fejl og mangelliste er udbedret marts-08
 - "tur-de-force" opfølgning på Grundejernes udeståender
- **Opkørselsudvalget har afsluttet deres arbejde.**
 - Opkørsler udført på udvalgte numre på ØL
 - ØM har flere valgt at tilkøbe en opkørselskile

Snerydning

- **Mildt efterår og vinter.**
- **Næste sæson vil vi igen følge op på**
 - Vores behov
 - Oplevet service niveau.
- **Bestyrelsen budgetterer mhp. at fastholde det nuværende niveau.**

Tung trafik

- **Vi oplever en reduktion af tung trafik på stamvejen – men.....**
- **Der er dog stadig sager som vi følger op på.**
 - **Forslag om: Ændring af hjørne fra grønt område til område med belægningssten.**

Skolevej

- **Fortov og sti på Tåstumvænget**
 - Udestår, etableringstidspunkt ukendt.
- **Forbedring af overgangsforhold på Havkærvej**
 - GFOO har kommenteret dette i samarbejde med Byrådsmedlem Simsek.
 - Afventer effekten af de nye tiltag

Hørings svar Skejby sygehus

- **Kommuneplantillæg nr. 107 til Kommuneplan 2001**
 - **Udvidelse af Århus Universitetshospital Skejby**
 - Trafik på Blomstervej/Marienslystvej
 - Cyklister på Blomstervej/Marienslystvej
 - Vejgennemførsel af Blomstervej til Bredskiftevej

Resten af året

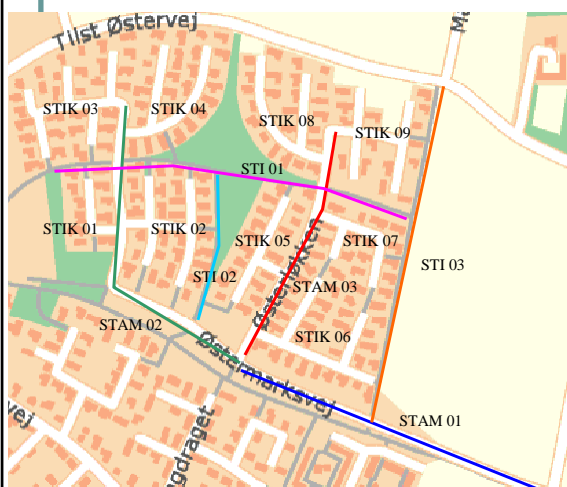
- Driften af vejene og de grønne områder
 - Formalisering af planer
- Den nye lokalplan
 - Samarbejdet med kommunen

- Slut beretning

Vejvedligeholdelsesplan

- **Annonceret sidste år efter GF**
- Samlet plan for vores vejareal
 - Løbende gennemgang og vedligeholdelse
 - Opsparing mhp. udskiftning

Veje og stier



Signatur	Længde (m)	Areal m ²	Årgang
STAM 01	490	2.940,00	1998
STAM 02	480	2.880,00	1998
STAM 03	375	2.250,00	2005
STIK 01	120	720,00	1998
STIK 02	390	2.340,00	1998
STIK 03	395	2.370,00	1998
STIK 04	320	1.920,00	1998
STIK 05	220	1.320,00	2002
STIK 06	385	2.310,00	2005
STIK 07	230	1.380,00	2005
STIK 08	310	1.860,00	2005
STIK 09	375	2.250,00	2007
STI 01	535	1.337,50	1998
STI 02	225	562,50	1998
STI 03	490	1.225,00	2006

<http://kort.arealinfo.dk/>

Estimat

Samlet estimat ved levetid 20 år					
	Areal (m2)	Samlet pris kr.	Akk. pris kr.	Opsparing Vejfond	Vejfond saldo ult.*
2018	15.070	1.507.000	1.507.000	1.767.000	260.000
2022	1.320	132.000	1.639.000	2.207.000	568.000
2025	7.800	780.000	2.419.000	2.537.000	118.000
2026	1.225	122.500	2.541.500	2.647.000	105.500
2027	2.250	225.000	2.766.500	2.757.000	-9.500
I alt	27.665	2.766.500			

Samlet estimat ved levetid 15 år					
	Areal (m2)	Samlet pris kr.	Akk. pris kr.	Opsparing Vejfond	Vejfond saldo ult.*
2013	15.070	1.507.000	1.507.000	1.217.000	-290.000
2017	1.320	132.000	1.639.000	1.657.000	18.000
2020	7.800	780.000	2.419.000	1.987.000	-432.000
2021	1.225	122.500	2.541.500	2.097.000	-444.500
2022	2.250	225.000	2.766.500	2.207.000	-559.500
I alt	27.665	2.766.500			

* Saldo tkr. 557 pr. 31.12.07 + årlig indbetaling tkr. 110 - akkumuleret pris.

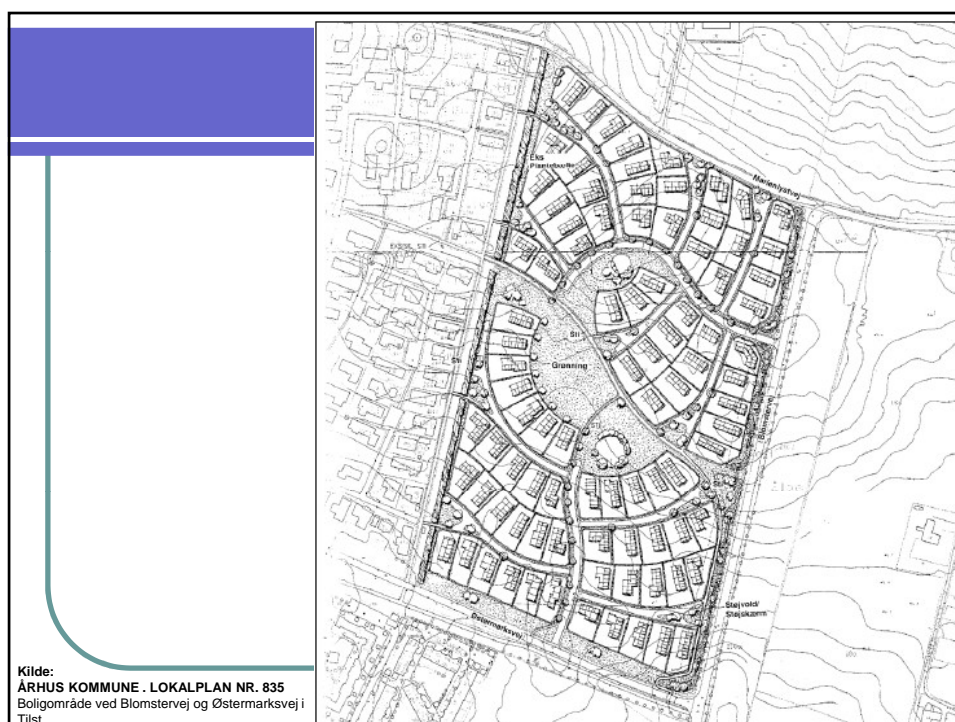
Forudsætninger:

Priser på asfaltarbejdet er anslået af Colas Danmark A/S i 2007 til kr. 70-80 pr. kvm. excl. moms. Der er ikke taget højde for renter af midlerne i Vejfonden samt prisudviklingen på asfaltarbejdet.

At der sker en løbende vedligeholdelse af vejnettet så levetiden kan opnås (Budget).

Ny lokalplan nr 835

- **90 parceller**
 - Veje og stier, Grønne arealer
- **Vores hørings svar**
 - Trafikforhold
 - Udkørsel til Blomstervej
 - Støjafskærmning
 - Planlægning af Vejanlæg & Beplantning
 - Overdragelse
 - Skolevej



Tidsplan (vores gæt)

- Høring afsluttes 16 april
- Vedtagelse af lokalplan, juni
- Planlægning, august-september
- Opstart etablering, oktober
- Grunde udbydes, foråret 2009

Økonomi

- Godkendelse af regnskab (bilag 1)
- Godkendelse af budget for 2008 samt fastsættelse af kontingent (bilag 2)

Regnskab 2007 Grundejerforeningen Østermarksvej/Østerløkken

pr. 31. december 2007

	Regnskab	Budget 2007
Kontingent	530.000	530.000
Tab på debitorer	475	0
Indtægter i alt	530.475	530.000
Snerydning	101.698	100.000
Forbrug snefond 2007	0	0
Vedligeholdelse af områder	259.745	260.000
Ekstraopgaver, grønne områder	19.950	20.000
Etablering/vedligeholdelse af legepladser	9.816	5.000
Vedligeholdelse af områder	391.209	385.000
Diverse arrangementer	0	3.000
Opkrævningservice		
Vedligeholdelse, hjemmeside	378	1.000
Porto	0	500
PBS	1.905	3.000
Mødeudgifter, fællesspisning	2.695	4.000
Kontorhold m.v.	1.098	2.500
Kontingent, fællesrådet i Tilst	125	125
Forsikringer	969	1.000
Advokatbistand	4.782	4.000
Administration	11.953	16.125
Finansielle udgifter	0	0
Finansielle indtægter	12.565	3.000
Finansielle poster i alt	12.565	3.000
Resultat før overførsler til fonde	139.878	131.875
Opsparing til vejfond	110.000	110.000
Renter til vejfond	8.500	
Opsparing til snefond	21.900	21.900
Renter til snefond	1.000	
Lånt fra overførte fondsmidler til drift	61.847	61.847
Overført til egenkapital	-63.369	-61.872
Resultatdisponering	139.878	131.875

Balance Grundejerforeningen Østermarksvej/Østerløkken

pr. 31. december 2007

Aktiver		Passiver	
Omsætningsaktiver	1	Egenkapital	saldo saldo 818.157
Tilgodehavende Kontingent	1	Vejfond (1)	565.806
Tilgodehavende, Århus Kommune	-	Snefond (2)	67.389
		Udlån til drift i foreningen (3)	-
Likvide beholdninger	360.030	Overført resultat, primo	248.332
Erhvervskonto	5.845	Årets resultat, overført	-63.369
Erhvervskonto	1.701	Overført resultat, ultimo	184.963
Højrentekonto	309.086		
Løbende konto	43.352	Kortfristet gæld	36.066
Kassebeholdning	46		
Værdipapirer	494.193	Skyldige omkostninger	25.566
Obligationer	494.193	Forudbetalt kontingent	10.500
Aktiver	854.224	Passiver	854.224
1. Vejfond		3. Udlån til drift i foreningen	
Saldo primo	447.306	Saldo primo	61.841
Overført i 2006	110.000	Tilbagebetalt jf resultatdisponering	-61.841
Renter jf. resultatdisponering	8.500	Saldo, ultimo	0
Saldo ultimo	<u>565.806</u>		
2. Snefond			
Saldo primo	44.489		
Forbrug 2006	0		
Overført i 2007	21.900		
Renter jf. resultatdisponering	1.000		
Saldo ultimo	<u>67.389</u>		

Budget 2008-2009 Grundejerforeningen Østermarksvej/Østerløkken

	Budget 2008	Budget 2009
Kontingenter 2500 kr. * 212	530.000	530.000
Tab på debitorer	0	0
Indtægter i alt	<u>530.000</u>	<u>530.000</u>
Snydning	75.000	80.000
Forbrug snefond	0	0
Vedligeholdelse af områder	275.000	270.000
Ekstraopgaver, grønne områder	10.000	10.000
Vedligeholdelse af veje	25.000	25.000
Vedligeholdelse af legeplads	5.000	5.000
Vedligeholdelse af områder	<u>390.000</u>	<u>390.000</u>
Vedligeholdelse, hjemmeside	1.000	1.000
PBS	3.000	3.000
Mødeudgifter	4.000	4.000
Kontorhold m.v.	2.500	2.500
Kontingent, fællesrådet i Tilst	125	125
Forsikringer	1.000	1.000
Administration	<u>11.625</u>	<u>11.625</u>
Finansielle udgifter	0	0
Finansielle indtægter (1)	5.000	5.000
Finansielle poster i alt	<u>5.000</u>	<u>5.000</u>
Resultat før overførsler til fonde	<u>133.375</u>	<u>133.375</u>
Opsparing til vejfond	110.000	110.000
Opsparing til snefond	21.900	21.900
Overført til egenkapital (overskud)	<u>1.475</u>	<u>1.475</u>
Resultatdisponering	<u>133.375</u>	<u>133.375</u>

(1) Excl. renter fra vejfond og snefond, da renteindtægterne herfra ikke indgår i driften, men fastholdes i fondene

Budgetteret balance Grundejerforeningen Østermarksvej/Østerløkken

Pr. 31. december 2008

Aktiver		Passiver		saldo	saldo
Omsætningsaktiver		0	Egenkapital		951.533
Tilgodehavende			Vejfond	675.806	
kontingent	0		Snefond	89.289	
Likvide beholdninger	451.533				
Løbende konto	51.533				
Højrentekonto	400.000		<i>Overført resultat, primo</i>	184.963	
			<i>Årets resultat, overført</i>	1.475	
			<i>Overført resultat, ultimo</i>	186.438	
Værdipapirer					
Obligationer	500.000	500.000	Kortfristet gæld		0
			Skyldige omkostninger	0	
			Forudbetalt kontingent	0	
Aktiver	951.533	Passiver			951.533

Bestyrelsesvalg

- **Valg af formand**
 - Bestyrelsen foreslår Anders Barlach
- **Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer**
 - Steffen Dahlin og Martin Hansen er på valg, derudover har Kim Faarbæk forladt bestyrelsen. Det betyder der skal vælges 2 nye bestyrelsesmedlemmer for 2 år samt et bestyrelsesmedlem for ét år.
- **Valg af 2 suppleanter**
 - KIR forlader bestyrelsen.
- **Valg af interne revisorer, alternativt reg. Revisor**
- **Nyt tilsynsperson til legepladsen**

Tak til de frivillige

- Hjemmesiden (Hanne Kibsgaard)
- Skraldespande (Heidi Dahlin & Allan)
- Legeplads (Lars Schrøder ØM 46)

- Eventuelt

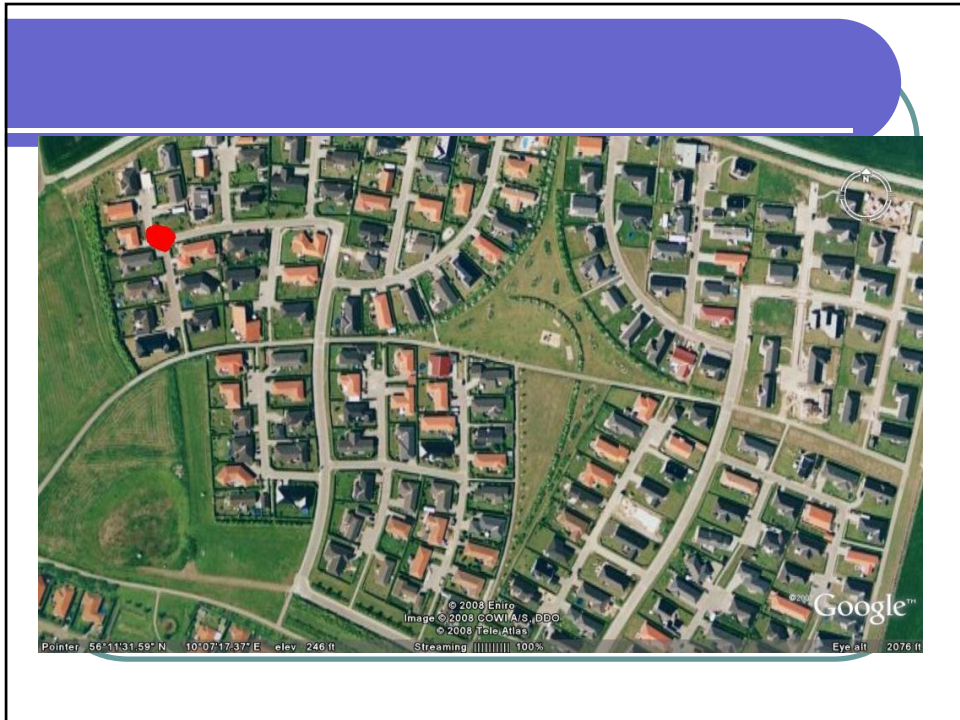
- Ændring af hjørne fra grønt område til område med belægningssten

Forslag til generalforsamling 01.04.2008

Ændring af hjørne fra grønt område
til område med belægningssten

● **Baggrund**

- Siden 1998 har der løbende været tiltag og diskussioner med kommunen for at undgå at få lastbiler op i vort område.
- Tiltagene har og ikke virket 100% og der kommer fortsat jævnligt lastbiler på besøg.



- **Konsekvens**

- Der er ofte beboere der skal ud om aftenen/natten og morgenen for at forsøge at undgå skader på egne og grundejerforeningens områder.
 1. Fortove ødelægges og skal repareres.
 2. Skilte køres ned og skal udskiftes.
 3. Højt slid på veje og kantsten, da der skal køres rigtig mange gange frem og tilbage.
 4. Stort arbejde med reparation og kommunikation.

- **Konstatering:**

- Da det sandsynligvis aldrig vil lykkes at få lastbilerne væk vil det være hensigtsmæssigt at reducere skaderne mest muligt.

- **Løsning:**

- Lave plads så lastbilerne kan komme ud uden at ødelægge noget ved at lave hjørne med belægningssten hvor der er plads.



- **Fakta**
- Der er ca. 40 (10*8/2) m² areal der skal belægges
- Det vil løse vort problem

- **Fordel**
- Vi undgår skaderne på vejen og dermed udgifterne til dette.
- Vi undgår en masse tidsspilde

- **Ulempe**
- Økonomisk vil det koste
- Et grønt område inddrages